

2026년 웹툰융합센터 신규입주자 모집 공고

한국만화영상진흥원에서는 입주시설인 웹툰융합센터센터의 신규 입주자를 모집합니다. 만화 및 문화콘텐츠 분야의 진흥을 이끌 우수한 창작팀 및 우수기업의 많은 참여 바랍니다.

2026년 7월 14일

한국만화영상진흥원장

1

시설개요



시 설 명 웹툰융합센터(Webtoon Complex Center-Bucheon)

위 치 부천시 원미구 길주로 17

규 모 부지면적 9,612㎡, 연면적 19,772㎡ (지하3층~지상12층)

주요시설 창작실, 기업실, 교육실, 만화인지원센터, 다목적홀 등

2

모집내용

- 모 집 명 : 2026년 웹툰융합센터 신규입주자 모집
- 모집시설 : 웹툰융합센터 ※수시모집(공실 누적분)
- 모집규모 : 총 19개실
- 모집대상
 - A그룹: 창작실 2개실(신진작가 전용), 실평수 5평대 ※동반입주자 포함
 - B그룹: 창작실 6개실, 실평수 9~12평대
 - C그룹: 창작실 or 창업기업실 or 우수기업실 8개실, 실평수 12~17평대
 - D그룹: 우수기업실 3개실, 실평수 37~55평대

* 창작실: 만화·웹툰 등 콘텐츠 창작자가 임대하여 사용하는 공간,

창업기업실: 만화·웹툰 콘텐츠 및 융복합 산업 분야 창업기업(사업개시 7년 미만)이 임차하여 사용하는 공간,

우수기업실: 만화·웹툰 콘텐츠 및 융복합 산업 분야 우수기업이 임대하여 사용하는 공간

* 융복합 산업: 웹소설, 스토리, 캐릭터, 게임, 애니메이션, 영상, 일러스트, 캐리커처 등의 분야

- * **신진작가:** 공고일 기준, 만화·웹툰 등 콘텐츠 창작자로서 원고료·매절료·인세·강연료·용역비 등 금전적 대가를 받고 이루어진 상업적 작가활동의 이력이 없거나, 최초 상업적 작가활동 개시일로부터 1년이 경과하지 않은 작가를 말함. 상업적 작가활동이란 웹툰 연재, 단행본 출판, 캐리커처 활동, 만화 강의, IP 유통, 작품 기획·개발 참여 등 창작 관련 활동의 형태를 불문하며, 창작자로서 용역·도급 계약 등에 따라 금전적 대가를 지급받았는지 여부를 판단 기준으로 함. 다만 다음의 경우는 상업적 작가활동에서 제외
- 원고 투고, 공모전 지원과 같이 대가 지급을 전제하지 않는 활동
 - 근로계약(고용관계)에 따라 급여를 받은 아르바이트·인턴·정규직 등 근무 경력
 - 창작 지원사업 지원금 수령 경력
- * **‘중된사업장’ 불가:** 지점 및 연구소의 경우 본점과 별도 등록번호 필요(신규 지점 개설의 경우 입주일 전까지 사업자등록증 제출)

○ 모집호실 (면적순↑)

연번	구분	대상	호실	면적(㎡)			입주보증금(원) (㎡당 20,000원)	연임대료(원) (VAT포함)
				계약	전용	실평수		
1	A그룹 (창작실)	신진작가	514	38.79	16.61	5.02	775,800	1,668,660
2		신진작가	513	43.97	18.83	5.70	879,400	1,891,690
3	B그룹 (창작실)	작가	519	69.26	29.66	8.97	1,385,200	2,979,690
4		작가	508	71.43	30.59	9.25	1,428,600	3,073,120
5		작가	517	76.61	32.81	9.93	1,532,200	3,296,150
6		작가	412	85.46	36.60	11.07	1,709,200	3,791,990
7		작가	511	85.46	36.60	11.07	1,709,200	3,676,890
8		작가	418	92.80	39.74	12.02	1,856,000	4,117,320
9	C그룹 (창작실 or 창업 기업실 or 우수 기업실)	작가+기업	507	96.81	41.46	12.54	1,936,200	4,165,130
10		작가+기업	506	115.59	49.50	14.97	2,311,800	4,972,850
11		작가+기업	501	116.59	49.93	15.10	2,331,800	5,016,050
12		작가+기업	502	116.59	49.93	15.10	2,331,800	5,016,050
13		작가+기업	509	117.43	50.29	15.21	2,348,600	5,052,220
14		작가+기업	607	127.22	54.48	16.48	2,544,400	5,473,160
15		작가+기업	510	131.47	56.30	17.03	2,629,400	5,656,000
16		작가+기업	609	136.93	58.64	17.74	2,738,600	5,891,070
17	D그룹 (우수 기업실)	기업	705	285.86	122.42	37.03	5,717,200	12,298,530
18		기업	702	306.36	131.20	39.69	6,127,200	13,180,580
19		기업	701	428.07	183.32	55.45	8,561,400	18,416,660

- * 연간 임대료는 계약 및 공고 시점의 적용 요율 변동에 따라 변경될 수 있음
- * 호실별 상태가 동일하지 않으므로(색유리 시공 등) 필히 현장확인 후 희망호실 기재바람

○ 모집일정

구 분	일 정	비 고
공 고 및 서 류 접 수	공고일 ~ 8. 10.(월)	홈페이지 공고
서 류 접 수	7. 20.(월) ~ 8. 10.(월) 17시	통합사업관리시스템 접수
선 정 평 가	8. 14.(금) *예정	접수자 대상 개별안내
입 주 실 배 정	8. 20.(목) 한	배정완료
사 용 료 부 과	8. 21.(금) 한	납부기한 8. 31.
계 약 체 결	8. 28.(금) 한	진흥원-입주자 간
입 주 계 약 시 작	2026. 9. 1.	사용허가 및 입주

* 상기 일정 및 내용은 상황에 따라 변경 될 수 있음

○ 입주기간: 2026. 9. 1. ~ 2028. 8. 31.(2년) ※ 연장평가를 통해 최대6년 입주 가능

○ 접수기간: 2026. 7. 20.(월) ~ 8. 10.(월) 18:00까지

○ 접수방법

- 우리원 통합사업관리시스템(<http://pms.komacn.kr/>)을 통한 온라인 신청
 - 한국만화영상진흥원 홈페이지(<http://www.komacn.kr>)접속, 공지사항에
서 해당 모집공고의 신청서 양식을 다운받아 작성
 - 통합사업관리시스템 회원가입 및 로그인 후 신청 가능
 - 마감 시간 이후 접수 불가하며, 마감시한까지 신청서 접수(파일업로드)가
완료되지 않을 경우 접수가 불가능하므로, 마감일 1일 전까지 제출 권장
 - 통합사업관리시스템 <http://pms.komacn.kr/> 접속 후 왼쪽 매뉴얼을 다
운받아 참조

○ 제출요령: 각1부(PDF로 변환 필수)

- 연장신청서 및 서류를 하나의 파일로 압축 후 제출
- 제출명 : 입주신청서_신청자명 또는 기업명.pdf

○ 제출서류

구분	내용
창작실 (작가)	① (작가)입주신청서 (붙임1) - 신청 기본사항 및 입주자 명단 - 주요 작품실적 및 포트폴리오 - 창작 및 활동 계획(구체적 계획 작성) - 각종 수상 및 지원사업 참여내용 작성 - 입주자 이력서 각 1부 *동반입주자 포함 - 개인정보 수집·이용·제공 동의서 ② 대표자 주민등록등본 1부 ③ 국세·지방세 완납증명서 1부 ④ 사업자등록증 사본 *해당자에 한함 ⑤ 신진작가 자기확인 서약서 (붙임3) *A그룹 대표자 및 동반자에 한함 ⑥ 부천 거주·사업자 소재지 증빙서류 또는 부천 이전 확약서(붙임4) * 지역정주 가점 신청자에 한함 ⑦ 한국만화웹툰아카데미 수료증 및 확인증 * 사업연계 가점 신청자에 한함 ⑧ 기타 심사시 반영할 수 있는 증빙가능한 제반자료
창업기 업실 / 우수기 업실 (기업)	① (기업)입주신청서 (붙임2) - 신청 기본사항 및 입주자 명단 - 입주자명단 및 개인정보 수집·이용·제공 동의서(입주자 전원 서명) - 주요 사업현황 - 사업 추진 계획(구체적 계획 작성) - 각종 수상 및 지원사업 참여 현황 - 개인정보 수집·이용·제공 동의 ② 사업자등록증 사본 1부 ③ 법인등기부 등본 1부 (법인의 경우에 한함, 말소사항 포함) ④ 대표자 주민등록등본 및 약력 1부 ⑤ 매출실적 증빙서류 (최근 3년간 결산 재무재표)

	⑥ 4대보험 완납증명서, 부가가치세 과세표준증명원 등 * 창업 1년 미만 업체는 부가세과세표준증명원으로 대체 ⑦ 4대보험가입자명부 1부 ⑧ 국세·지방세 완납증명서 1부 ⑨ 기타 심사시 반영할 수 있는 증빙가능한 제반자료
--	--

* 모든 제출서류는 공고일 이후 발급된 것으로 제출

* 증빙서류 미제출 등의 사유로 신청자격확인 불가 시 평가대상에서 제외함

4 평가관련

- 평가명 : 2026년 웹툰융합센터 신규입주자 선정평가
- 평가일정 : 2026. 8. 14.(금) 예정 *변경될 수 있음
- 평가방법 : 서류 및 면접평가 (동시진행)
- 평가위원 : 외부전문가 7인
- 평가항목

구분	심사	평가내용
창작실 (작가)	객관적(10)	관련분야 실적(2년 이내 모든 창작활동 실적)
	주관적(90)	창작역량(30), 활동계획(30), 성장가능성(30)
	가 점 (5)	지역정주(3점), 사업연계(2점) * 최대 5점
창업기업실/ 우수기업실 (기업)	객관적(30)	고용현황(10), 매출현황(20)
	주관적(70)	사업현황(20), 사업계획(20), 성장가능성(30)

○ 세부사항

- 서류 및 면접평가 합산 평균점수 70점 이상 득점자를 적격자로 하며, 종합 점수의 고득점 순으로 ‘우선 입주 대상자’로 결정
- 주관적 평가의 경우 심사위원 7인의 최고·최저점 제외한 점수 합산 후 산술평균으로 함
- 동점자의 경우 주관적평가 총 합산 점수 고득점자 순으로 결정
- A그룹의 신청자가 신진작가에 해당하지 않는 경우, 선정 제외함
- 신진작가에 해당하더라도 신청자의 의사에 따라 B그룹에 지원을 허용하며, 다만 임대료 부담을 고려해 C그룹에는 지원 제외
- C그룹의 경우 신청서 상 모집구분과 상관없이 고득점 순으로 ‘우선 입주 대상자’로 결정하고, 선발 후 창업기업실과 우수기업실의 구분은 신청자의 업력에 따라 결정
- 사업개시 7년 미만의 창업기업이라 할지라도 신청자의 의사에 따라 D그룹에 지원을 허용

○ 결과공고 : 진흥원 홈페이지 공지사항 공고

○ 입주실배정

- 입주신청서 제출 시 그룹별 1지망, 2지망 희망 여부 기재 및 제출

- 모집 대상별 평가 고득점자 순으로 입주실 선택 우선권 부여
- 1지망 희망 입주실 배정 완료 시, 미지정 호실에 한해 2지망 신청자 중 고득점자 순으로 선택 우선권 부여
- 최초 선정자의 입주 포기 시, 후순위 적격자 추가 선정
- 대상별 모집 미달 또는 입주포기로 인한 공실 발생 시, 그룹을 구분하지 않고 통합 배정을 통해 입주실 조정 가능

5

입주 안내사항

○ 입주계약기간 : 2026. 9. 1. ~ 2028. 8. 31. (2년)

○ 유의사항

- 희망 호실로의 선정 이후 입주포기 시, 향후 3년간 모집에 신청 불가능
- 접수된 모든 서류는 최종 선정결과 발표 후 별도 반환되지 않음
- 선정된 기업이 공고문에 위배 되거나 신청서 및 제출서류에 허위기재 및 고의로 누락한 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 입주 후 진흥원과 부천시의 감사 및 행정조치 등에 관한 자료요구 시 협조하여야 함

○ 입주자 부담금

구 분	부과내용	비고
공유재산사용료	년 1회 납부 (부천시로 지로 납부)	매년 부과
임대보증금	입주시 1회 납부 (㎡당 20,000원/총면적기준)	퇴실시 반환
제세공과금	매달 실비정산 (전기,수도세,열요금 등)	매월말 부과

○ 입주제한

- 신청일 현재 정부사업, 부천시 및 한국만화영상진흥원 사업 부적격자(부정수급, 중복수급 등에 의한 참여 제한 대상자)
- 신청일 현재 국세·지방세 체납자
- 입주신청서 및 제출서류에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 입주일 기준, 타 공공 입주지원시설에 입주하고 있는 경우. 다만 진흥원이 운영하는 만화비즈니스센터에서 웹툰융합센터로 이전을 위해 신청하는 경우는 2026년 웹툰융합센터 신규모집에 한해 허용
※웹툰융합센터 입주계약 체결과 동시에 만화비즈니스센터 입주계약은 종료
- 위 입주제한 사항들이 입주 이후에라도 발견될 경우 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음

○ 입주자 준수사항

- 입주대상자는 공유재산사용허가 개시일로부터 30일 이내에 입주하여야 함(단, 부득이한 사정일 경우, 승인을 얻어 1회(30일내)한해 입주시기 연장가능하나, **사용허가일(사용료부과기준)은 26. 9. 1.자로 함**)
- 입주자(개인사업자 포함)는 입주 후 60일 이내에 사업장 소재지를 해당 입주시설의 주소지로 등록하여야 함
- 계약일로부터 60일 이내에 신규 발급한 사업자등록증 제출하여야 함
- 지역정주 가점(부천 이전 확약)으로 선정된 입주자는 입주일로부터 6개월 이내 주소지 또는 사업자 소재지를 부천으로 이전하고 증빙서류(주민등록 등본 또는 사업자등록증 변경분)를 제출하여야 하며, 미이행 시 사용허가 취소 및 향후 3년간 재입주 제한
- 보증금 및 사용료는 입주 전 선납하여야 함
- 제세공과금은 월단위로 부과하며, 입주자는 고지서 수령 후 진흥원이지정한 기일까지 지정 계좌로 납입하여야 함
- 제3자에게 입주실 권리양도 또는 임대차목적물의 전부나 일부의 전대금지
- 실내흡연 및 취사 금지, 반려동물 동반입주 불가
- 인화물 또는 폭발 등의 위험이 있는 물품은 시설 내로 반입 금지
- 불법복제프로그램 설치 불가, 공용공간 개인물건 방치 불가
- 사용료를 최초 납부기한으로부터 2개월 이상 연체 시 퇴실 조치 가능
- 제세공과금을 최초 납부기한으로부터 3개월 이상 연체 시 퇴실 조치 가능
- 입주자가 인테리어 등 시설을 변경할 경우 사전 신고하여야 하며, 입주실 사용허가기간이 끝나거나 취소된 경우에는 시설을 원상대로 반환하여야 함
- 입주시설 변경 및 훼손 시 원상복구 후 퇴실이 가능하며, 원상복구 미 조치시 변상비용 부과
- 입·퇴실 시 이사일정 사전신고 및 엘리베이터 보강, 입주자 대상 안내문을 부착하여야 함
- 그 외 진흥원 「입주지원시설 운영규칙」 및 「부천시 공유재산 사용허가 조건」 준수

6

유의사항

- 제출한 서류는 신청자 요청에 의해 임의로 추가, 보완, 반환 불가
- 신청서의 기재사항이 허위로 판명될 경우 입주 취소
- 마감시한까지 파일 업로드가 되지 않았을 경우 접수가 불가하므로 시간 엄수
- 마감 당일은 트래픽 폭주로 신청이 어려울 수 있으니, 마감 1일 전까지 제출 권장
- 첨부 서류 미제출 시 접수가 완료되지 않은 것으로 평가 불가

- 수상 및 지원사업 수행 경력은 진흥원 및 공공기관, 국가기관에 해당하는 실적만 인정
- 희망 호실로의 선정 이후 입주포기 시, 향후 3년간 모집에 신청 불가능
- 입주 후 진흥원과 부천시의 경영활동 등에 관한 자료요구 시 협조하여야 함

□ 문의 한국만화영상진흥원 만화산업팀 담당자 (032-310-3141)

참고 평가기준(안)

【표1】작가 평가기준

평가항목		세부평가내용				배점	비고
가 점		• 지역정주(3점): 대표자 거주지 또는 사업자소재지가 부천일 경우, 타 지역 거주자 중 입주 후 6개월 이내 부천 전입 확인서를 제출할 경우 • 사업연계(2점): 한국만화웹툰아카데미 재학생 및 수료생				5	신청일 기준
합 계						100	
소 계						10	
객 관 적	관련분야 실적	▪ 최근 2년 내 작품연재 및 출간 등 모든 창작활동 실적				10	총점 70점 이상
		구분		인정 단위			
		창작활동	웹툰	- 글 또는 그림 작가로 연재 시 100P 인정 - 콘티, 어시던트, 작화 등 연재 참여 시 50P 인정			
			출판	단행본 1권당 50P 인정			
			원고 투고	플랫폼 원고 투고 1회당 20P 인정			
			작품기획	작품 기획·개발 1회당 10P 인정			
			공모전 및 지원사업 지원	- 공모전 및 지원사업 지원 신청 1회당 10P 인정 - 선정 시 20p 인정			
			공모전 등 수상	입상 1회당 100P 인정			
		창작 외 활동	캐리커처	행사 참여 1회당 5P 인정 (동일 행사 반복은 1회로 간주)			
			만화 강의	강의 1회 당 5P 인정			
IP 유통	계약 건당 5~50P 인정 (50만원당 5P, 최대 50P)						
기타	기타 창작 실적을 증빙할 수 있는 활동 5~50P 인정 (난이도에 따라 별도 산정)						
10P미만		11~39P	40~69P	70~99P	100P 이상		
2		4	6	8	10		
※ 각 호실별 팀 구성원 수 평균 점수 산정함							
소 계						90	
주 관 적	창작역량	• 스토리텔링·캐릭터 구축력: 서사 구조의 완성도, 캐릭터 개연성·매력 • 연출·표현 기법: 연출력, 작화·문장 등 표현 완성도, 매체 특성 이해도 • 독창성·차별성: 기존 작품·트렌드 대비 소재·시점의 차별성, 개성				30	
	활동계획	• 계획의 구체성·실행가능성: 목표·일정의 명확성, 실행 가능한 수준의 구체화 • 입주공간 활용계획: 입주시설 활용 목적의 명확성, 협업·시설 활용 방식 • 사전 준비도: 시놉시스, 캐릭터 빌드업, 레퍼런스 등 사전 창작 준비 수준				30	
	성장	• 시장성·확장 가능성: 목표 독자/시장에 대한 이해, 사업화				30	

	가능성	(연재·출판·플랫폼 진출 등) 가능성 • 융복합(OSMU) 가능성: 타 장르·매체로의 확장 가능성(영상화, 굿즈, IP 유통 등) • 지역·클러스터 기여 의지: 부천·클러스터 정주 및 협력 의지, 입주 작가·기업과의 협업 참여 의지		
--	-----	---	--	--

* 경력 유무, 유·무명 여부와 무관하게 평가

【표2】 기업 평가기준

평가항목		세부평가내용								배점	비고	
합 계										100		
소 계										30		
객 관 적	고 용 현 황	■ 고용인원 (4대보험 가입자 수 기준)								10	총점 70점 이상	
		업력	1~2명	3명	4명	5~6명	7~9명	10~14 명	15~19 명			20명 이상
		2년 미만	6	10								
		4년 미만	2	4	6	8	10					
		4~8년 미만	2		4	6	8	10				
	8년 이상	-		2		4	6	8	10			
	* 공고일 고용실적 평가											
	매 출 현 황	■ 매출액 (최근년도 자료 반영)								20		
		업력	1억 미만	1억~ 2억 미만	2억~ 3억 미만	3억~ 5억 미만	5억~1 0억 미만	10억~ 15억 미만	15억~ 20억 미만			20억 이상
		1년 미만	20									
1~4년 미만		5	10	16	18	20						
4~8년 미만		-	5	8	10	15	20					
8년 이상	-			5	8	15	18	20				
* 2025년도 매출액 평가												
소 계										70		
주 관 적	사업 현황	■ 사업실적 및 전문성 ■ 재무구조의 건전성								20		
	사업 계획	■ 사업계획의 수행 가능성 · 구체성 ■ 사업성장 가능성 및 관리계획 ■ 사업의 경쟁력 및 마케팅 전략								20		
	성장 가능 성	■ 사업성장 가능성 및 관리계획 ■ 추진 사업의 경쟁력 및 마케팅 전략 ■ 기대되는 성장성 (해외진출, 기여도 등) ■ 타 작가 및 기업, 콘텐츠와의 협업 가능성								30		